



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-35

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Stube Marka Remsa 27

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci, Stube Marka Remsa br. 27 Stan br. 2 na I. katu površine 48,45 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, WC-a i drvarnice, z.k.č.br. 221, z.k.ul.br. 2088, k.o. Kozala, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljena ponuda Irmeline Mašić, Stube Marka Remsa 27,

Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-02, ponuđena cijena: 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 355.000,00 kn (slovima: tristopedesetpettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Irmelini Mašić, Stube Marka Remsa 27, za ponuđenu cijenu od 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 35.500,00 kn (slovima: tridesetpettisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 855,25 kn (slovima: osamstopedesetpet kuna i dvadesetpet lipa) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 765,00 kn (slovima: sedamstošezdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-35, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dariko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje